

**LARROUZE & ASSOCIES**  
**Cabinet d'Avocats**

Christian Larrouzé  
christian.larrouze@orange.fr

**Monsieur Michel ASTIER**  
**Mandataire Liquidateur**  
**1 rue Roux de Brignoles**  
**13266 MARSEILLE CEDEX 06**

Marseille, le 23 juin 2010

*Copie pour information à CARNOUX IMMOBILIER & COMMERCIAL - 17 Bd Maréchal  
Juin - 13470 CARNOUX EN PROVENCE  
A l'attention de Monsieur DRIMARACCI  
Télécopie : 04.42.73.48.55*

**DOSSIER N° 29040111 CL/CB**  
**Copropriété FONTSAINTE CIC / P.S.T.**

**Réf : Liquidation judiciaire de la SARL PROVENCE – SYNDIC – TRANSACTION**

**Jugement du 1<sup>er</sup> avril 2009**

Mon Cher Maître,

J'interviens auprès de vous en qualité d'avocat de la S.A. CARNOUX IMMOBILIER ET COMMERCIAL, actuel syndic d'un certain nombre de copropriétés précédemment gérées par la Société P.S.T.

Les recours exercés auprès de la Caisse de Garantie CGAIM n'ont permis d'obtenir le remboursement des fonds manquants en trésorerie qu'à concurrence de 50% environ, compte tenu du plafond de la garantie souscrite par la Société P.S.T.

Or il est établi que le montant des fonds non représentés est très supérieur au niveau de la garantie souscrite, en violation de l'article 29 du Décret du 20 juillet 1972.

Dès lors, pour permettre à ces copropriétés d'engager les recours complémentaires en comblement des manquements en trésorerie sur le fondement de la R.C.P. de la Société P.S.T., il est nécessaire que vous me communiquiez un relevé, mois par mois, du niveau des fonds détenus par la Société P.S.T. au cours des exercices 2007 et 2008 pour l'ensemble des copropriétés en gestion.

C A B I N E T D' A V O C A T S

Je vous demanderai également de bien vouloir me communiquer les références de l'expert comptable ayant validé les comptes de gestion de la Société P.S.T.

Il ne vous échappera pas que la présente a un caractère officiel en raison de l'importance de son objet.

Dans l'attente de votre réponse.

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévoué.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, illegible name.

**LARROUZE & ASSOCIES**  
Cabinet d'Avocats

Christian Larrouzé  
christian.larrouze@orange.fr

**SCP DOUHAIRE - AVAZERI**  
Administrateurs Judiciaires  
3 Place Félix Baret  
13286 MARSEILLE CEDEX 6

Marseille, le 23 juin 2010

*Copie pour information à CARNOUX IMMOBILIER & COMMERCIAL - 17 Bd Maréchal  
Juin - 13470 CARNOUX EN PROVENCE  
A l'attention de Monsieur DRIMARACCI  
Télécopie : 04.42.73.48.55*

**DOSSIER N° 29040111 CL/CB**  
**Copropriété FONTSAINTE CIC / P.S.T.**

**Réf : Administration Judiciaire de la SARL PROVENCE - SYNDIC - TRANSACTION**

Mon Cher Maître,

Je vous prie de trouver sous ce pli, une copie du courrier distinct que j'adresse à Maître Michel ASTIER au nom de la S.A. CARNOUX IMMOBILIER ET COMMERCIAL.

Les demandes formulées sont susceptibles de vous concerner en votre qualité d'ancien Administrateur Judiciaire de la Société P.S.T.

Vous voudrez donc bien m'indiquer si vous êtes en mesure de répondre à ces interrogations.

Je vous en remercie d'avance.

Votre bien dévoué.

  
***PJ : Copie du courrier adressé à Maître Michel ASTIER***