

**Secchi Jean-Jacques**

---

**De :** "avit.alain" <avit.alain@wanadoo.fr>  
**À :** <jp.dalcapello@club-internet.fr>; <jeanjacques.secchi@sfr.fr>  
**Cc :** "PIEDFER" <sylvie.piedfer@free.fr>; <carnoux.immo2@wanadoo.fr>  
**Envoyé :** lundi 18 janvier 2010 23:11  
**Joindre :** Demande de travaux d'urgence.doc; Chronologie fuite appartement Avit.xls  
**Objet :** Fuite appartement Avit  
**Bonsoir**

comme je vous l'avais annoncé au CS du 12 janvier des essais de mises en eau des parties verticales qui traversent la dalle ont été faits par M Hadgem.

\* La descente entre mon appartement et le jardin Piedfer n'est pas étanche du tout. L'essai a du être immédiatement arrêté.

Ceci confirme les commentaires de l'architecte (voir visite du mois de novembre dernier avec le CS) et explique certainement une grande partie du sinistre Piedfer.

\* La descente entre l'appartement Gourmelen et la terrasse Renault a été mise en eau vers 11h et interrompue vers 18h à cause des fortes pluies annoncées.

Depuis j'ai recueilli environ un litre d'eau chez moi. Cette eau est non colorée.

Mais le test à la fluorescéine est-il susceptible d'indiquer l'origine de la fuite ? La

fluorescéine a très bien pu être adsorbée sur les matériaux d'étanchéité et/ou ceux du carrelage ?

Ce que l'on sait c'est :

\* que la fuite ne provient pas d'eau sanitaire ou d'eaux usées.

\* que l'étanchéité de la terrasse est défectueuse ce qui rend mon appartement impropre à la location depuis 4 mois.

J'ai donc demandé au Syndic par voie de LR/AR, avec le support de mon assurance, d'intervenir et de procéder à des travaux d'urgence pour remédier au défaut d'étanchéité de la dalle terrasse du 1er étage pour remettre mon appartement en ordre.

Je compte sur sa promptitude dans l'exécution de ce travail et ne doute pas de votre support pour trouver rapidement la solution la plus efficace au meilleurs coût.

Bien à vous

alain avit

Alain AVIT  
Les 3 Caravelles La Pinta 1  
13260 CASSIS

CIC  
17, bd JUIN  
13470 CARNOUX

CASSIS, le 15/01/10

Objet : Fuite appartement AVIT  
Hauts de Fontsaïnte A4

Messieurs,

Depuis le mercredi 9 décembre, jour de la visite de mon appartement par l'Expert de mon assurance MAIF et celui de la Copropriété, j'ai continué à faire le relevé journalier de la situation météorologique (beau temps/pluie) corrélée à l'apparition d'eau en plafond. Ce relevé confirme que la fuite en plafond apparaît toujours à la suite d'une pluie. Un délai de 24/36 heures après le début de la pluie est nécessaire avant qu'elle n'apparaisse. Elle cesse après quelques jours de temps sec. Les 3 appartements supérieurs étant habités en permanence on peut écarter une fuite d'eaux sanitaire ou usées comme origine du sinistre. Nous savons, suite à l'intervention de M Hadjem mardi 12 janvier, que l'étanchéité de la dalle au niveau des descentes verticales est défectueuse comme l'avait d'ailleurs mentionné l'architecte que vous aviez convoqué le 10 novembre dernier.

Je vous demande de bien vouloir intervenir et d'entreprendre les travaux d'urgence qui s'imposent pour remettre mon appartement en ordre.

Dans les conditions actuelles j'ai été obligé d'annuler mes locations pour le court terme.

Cependant j'ai maintenu les réservations estivales déjà enregistrées.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, mes sincères salutations.

**Alain AVIT**  
Les 3 Caravelles  
13260 CASSIS  
☎ 06 80 21 98 29  
avit.alain@wanadoo.fr

2009

## INFILTRATION

2010

date	extérieur	appartement	ml
17-sept			
19-sept		<b>gros dégats</b>	
20 et 21-oct		<b>sec</b>	
voyage			
24-oct		<b>eau</b>	
28-oct		<b>eau</b>	
		<b>sec</b>	
04-nov		<b>sec</b>	
05-nov		<b>eau</b>	<b>500</b>
06-nov		<b>sec</b>	
07-nov		<b>sec</b>	
08-nov		<b>eau</b>	<b>10</b>
09-nov		<b>eau</b>	<b>400</b>
10 au 20 nov		<b>sec</b>	
voyage			
22-nov		?	
29-nov		?	
voyage			
2 et 3 déc		<b>eau</b>	<b>300</b>
4-déc		<b>eau</b>	
5-déc		<b>eau</b>	<b>300</b>
6-déc		<b>eau</b>	
7-déc		<b>eau</b>	
8-déc		<b>eau</b>	<b>700</b>
9-déc		<b>eau</b>	<b>200</b>
10-déc		<b>sec</b>	
11-déc		<b>sec</b>	
12-déc		<b>sec</b>	
13-déc		<b>sec</b>	
14-déc		<b>sec</b>	
15-déc		<b>sec</b>	
16-déc		<b>sec</b>	
17-déc		<b>sec</b>	
18-déc		<b>sec</b>	
19-déc		<b>sec</b>	
20-déc		<b>sec</b>	
21-déc		<b>sec</b>	
22-déc		<b>sec</b>	
23-déc		<b>eau</b>	
24-déc		<b>eau</b>	
25-déc		<b>eau</b>	
26-déc		<b>eau</b>	<b>2000</b>
27-déc		<b>eau</b>	
28-déc		<b>eau</b>	
29-déc		<b>eau</b>	<b>250</b>
30-déc		<b>sec</b>	
31-déc			

date	extérieur	appartement	ml
7-8-janv			
11-janv		<b>sec</b>	
12-janv		<b>sec</b>	
13-janv		<b>eau</b>	<b>250</b>
14-janv		<b>eau</b>	<b>250</b>
15-janv		<b>eau</b>	
16-janv		<b>eau</b>	<b>100</b>
17-janv		<b>eau</b>	
18-janv		<b>eau</b>	<b>1000</b>

soleil ou couvert  
 pluie