

CHARNEAU Dominique
GAUSTIER Sylvie

Résidence EDEL ROU - Bat C3
13600 LA CROIX

Adresse personnelle: 83 rue Sollet
75018 PARIS

Tel: 06 50 20 48 65

à l'attention
de M. Gérald DAHMARACCI
Syndic c/c Cassane Immobilière
Place Guyotey Résidence E
13670 CARANON

La Croix, le 16 août 2009

Monsieur,

Nous revenons vers vous après nos échanges du mois de février.
Nous avons fait réaliser les travaux d'étanchéité de pied de mur
de la partie sud de notre appartement située en rez de jardin, du bâtiment
C3: godaillage intérieur et extérieur des sols et pose de calandrite en extérieur
sur les bas de murs, marches, et sols sur 80 cm de large.

Nous avons également refait le plancher du palan.

Deux problèmes demeurent qui ne nous incombent pas, nous semble t'il:

- l'étanchéité du sol des terrasses, problème d'autant plus crucial
que les travaux réalisés à l'automne dernier sur les parties communes
ne semblent pas garantir un écoulement des eaux vers l'extérieur (pentées
inversées et sorties d'eau colmatées);
- le démontage de la dalle du logement du dernier étage, qui recueille
les eaux de pluie de son toit en venant se déverser sur le mur de
notre logement ou sur notre terrasse. Cette installation message doit être enlucé sans délai.

Merci de bien vouloir nous dire ce qui est en est de ces deux points.

Cordialement

Copie à M. Armand CORONA - Bat C1