

Messieurs,

Je viens de recevoir votre 1<sup>er</sup> rappel qui n'a pas manqué de me surprendre.

En effet, par mon courrier faisant suite à votre 2<sup>nd</sup> appel de fonds du 30 avril, je vous ai adressé un chèque de 756,54€ et vous demandais de me fournir des explications sur différents points et posts que je n'ai pas réglés.

Je suis, à ce jour, dans l'attente de votre réponse qui, je l'espère, m'apportera les justifications me permettant de payer en toute connaissance de cause la reliquat.

J'ai, à nouveau, besoin d'une autre explication :

- Si j'en crois votre 3<sup>em</sup> appel je vous dois \_\_\_\_\_ 1530,97  
Sans ce montant j'ai réglé le 30 juillet \_\_\_\_\_ 769,97

Le solde à régler serait donc, selon moi \_\_\_\_\_ 761,00

- Si j'en crois votre rappel, je vous dois \_\_\_\_\_ 671,96

Je suis sans doute incompetente et c'est la raison pour laquelle j'attends vos explications.

Il n'est pas dans mes intentions de ne pas payer pour mettre la copropriété en difficulté mais je n'ai pas pour habitude de régler si je ne suis pas en mesure de comprendre ce qui m'est facturé.

Pour le bien de la copropriété et de sa Trésorerie, je vous remercie de me répondre afin que je puisse me mettre à jour.

Je vous demande aussi de créditer mon compte de 6,10€, pénalité injustifiée puisque vous n'avez pas répondu à mon courrier depuis 5 mois.

Je compte sur votre diligence et vous prie d'agréer, Messieurs, mes salutations.

~~\_\_\_\_\_~~

Messieurs,

Je viens de recevoir votre 4<sup>e</sup> appel de fonds et j'avoue ne plus rien comprendre car les chiffres fluctuent selon les appels. Exemples:

1. Rubrique "situation de votre compte"

Sur le 2 <sup>e</sup> appel vous notez :	1 <sup>er</sup> appel	_____	635,94
Sur le 4 <sup>e</sup> appel vous notez :	1 <sup>er</sup> appel	_____	546,06

\* Ce n'est pas tout à fait pareil

2. 2<sup>ème</sup> appel de fonds

Sur cet appel le total à payer est de	_____	637,86
Dans la "situation de v/compte" du 4 <sup>e</sup> appel le montant du 2 <sup>e</sup> appel apparaît pour	_____	637,90

3. Budget pro. charges g<sup>als</sup>

Sur le 1 <sup>er</sup> appel (PST)	_____	168.614
Sur le 2 <sup>e</sup> appel	_____	169.364
Sur le 4 <sup>e</sup> appel	_____	167.364

4. Budget pro. charges garage c

Sur le 1 <sup>er</sup> appel	_____	1.950
- 3 <sup>e</sup> appel	_____	1.750
- 4 <sup>e</sup> appel	_____	1.950

5. Budget pro. consommation d'eau

Sur le 1 <sup>er</sup> appel	_____	40.000
- 2 <sup>e</sup> appel	_____	41.500
- 4 <sup>e</sup> appel	_____	43.500

Entre les "situations de compte"  
"Appels de fonds"  
"Budgets" ... qui fluctuent

J'avoue rester pour le moins perplexe. Merci de vos explications.

Avec mes salutations



PJ: chèque de 765,65