

Franck MINASSIAN
Les Hauts de Fontsaïnte
Bt A1
13600 LA CIOTAT
tél : 06 03 43 56 65

La Ciotat, le 6 février 2009

Conseil Syndical
Les Hauts de Fontsaïnte

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs,

Je vous adresse avec la présente, copie de la lettre RAR que j'ai envoyée au nouveau syndic de la copropriété.

J'ai pleinement conscience de la situation critique dans laquelle nous nous trouvons, et de l'urgence à remettre notre copropriété dans un bon fonctionnement suite aux déboires occasionnés par PST. Et je tiens à féliciter toute votre équipe qui a su se mobiliser en urgence, faire preuve de beaucoup d'énergie, et prendre les décisions que je crois sincèrement bonnes pour notre copropriété.

Néanmoins, je suis également personnellement dans une situation d'urgence dont je me passerais bien, et c'est pour cela que je ne peux pas me permettre de laisser « moisir » la situation, ~~en même temps que mon logement.~~ Cette situation dans laquelle je me trouve, vous la connaissez, puisque depuis des années la cause en est toujours la même, à savoir l'étanchéité de mon plafond (résumée dans ma lettre au nouveau syndic -*copie ci-jointe*).

Outre le fait que je sois le principal concerné (car subissant ces fuites **depuis de trop nombreuses années** maintenant), **la copropriété toute entière est également concernée**, puisque nous avons dû **tous** - les copropriétaires - **payer des travaux** qui se sont avérés **inutiles.**

A ce titre, comme je l'ai indiqué au syndic, je demande qu'une information de cette situation, et des différentes interventions des entrepreneurs facturées pour ces travaux inutiles (payées ou non ? - vu ce que l'on a appris de la gestion par PST) soit **inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée**, pour en informer l'ensemble des copropriétaires. Une décision sera à prendre concernant la responsabilité de l'inefficacité des travaux antérieurs.

Cette lettre est également pour moi l'occasion de m'expliquer, à titre tout à fait personnel, sur la raison qui a fait que je me suis abstenu lors de la dernière assemblée, de voter l'appel de fonds supplémentaire correspondant à un trimestre de charge (attitude déplorée dans la lettre du Président). J'ai voulu m'en expliquer au moment du vote, mais vous m'avez fait savoir que ça n'était pas le lieu ni le moment, ce que je peux parfaitement comprendre, étant donnée l'urgence de la situation que nous avons à régler ce jour. Et je tiens à redire que sur le fond, j'approuve tout à fait cette décision.

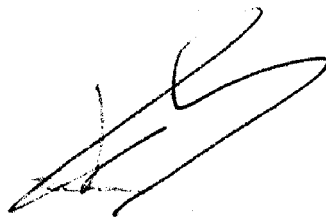
Néanmoins, c'eût été pour moi l'occasion d'informer l'ensemble des copropriétaires présents, des frais qu'ils ont dû payer pour rien (sans porter de jugement sur les personnes responsables). Mais cette information sera faite lors de la prochaine assemblée, comme je l'ai demandé, avec communication du coût des 3 interventions précédentes, facturées pour

ces travaux inutiles (que j'ai demandé à plusieurs reprises, à titre personnel, sans en obtenir communication à ce jour).

Compte tenu **des préjudices** que j'ai subi (impossibilité de mettre mon appartement en vente depuis 2 ans comme j'en ai la ferme intention pour me rapprocher de mon nouveau travail, conditions vie dans un taudis depuis plusieurs années, avec meubles endommagés, lit au milieu des bassines qui jonchaient tout l'appartement et même, durant l'hiver 2007, contraint de m'exiler dans un autre logement, celui-ci n'étant plus habitable décentement ; puis travaux de réfection de tous mes plafonds endommagés indemnisés à moitié seulement par l'assurance...) et que **je continue à subir** (car **les fuites ont repris de plus belle aux mêmes endroits** !), vous comprendrez, je l'espère, que je ne sois pas prêt à recommencer **une interminable attente pour obtenir enfin réparation**, ni enclin à **payer des charges** dans une copropriété qui n'est pas en mesure, depuis des années, de remédier à ces désordres, pour que je jouisse enfin d'un logement habitable, tel que je suis en droit de disposer.

Vous remerciant de votre bienveillante compréhension, et par avance de la détermination que vous aurez à faire cesser enfin, au plus vite, cette situation calamiteuse, et coûteuse,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, l'expression de ma considération très respectueuse.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.