

# CARNOUX IMMOBILIER ET COMMERCIAL

e.mail : carnoux.immo2@wanadoo.fr ☎ 04.42.73.31.95 Fax 04.42.73.48.55 site : www.carnoux-immobilier.com

17, Boulevard Maréchal Juin 13470 CARNOUX EN PROVENCE

**TRANSACTION - LOCATION GERANCE – SYNDIC**

Carnoux le 03/06/10.

Madame MOMBELLI Carmen  
Villa Les Camélias N°2  
Quartier Fontsaïnte  
Allée Louis Benet  
13600 La CIOTAT

Objet : réponse à votre courrier du 1<sup>er</sup> juin 2010.

Madame,

Concernant les travaux sur votre lot, vous avez été d'autant plus informé que votre fils ,Monsieur MOMBELLI Georges, était présent lors des investigations de recherche de fuite menées par la société NEUTROVISION.

De plus le site internet dédié à la copropriété et géré par les membres du Conseil Syndical, dans le but de tenir régulièrement informé l'ensemble des copropriétaires, dresse régulièrement un compte rendu des décisions prises lors des différents conseils syndicaux.

D'autre part nous sommes intervenus dans le cadre de mesures d'urgence , suite aux désordres touchant au clos et couvert des propriétaires suivants : Mr AVIT et les époux PIEDFER, ces derniers ayant engagé en ce sens une procédure à l'encontre de la copropriété.

Devant l'ampleur des travaux à effectuer et à prévoir, et des montants correspondants, le conseil syndical a décidé de nous confier la consultation d'entreprises spécialisées pour réduire les coûts pour le bien de la copropriété et d'engager au plus vite les travaux de reprise d'étanchéité.

C'est la raison pour laquelle la société PEIM a été retenue , sur la base des devis proposés.

Par ailleurs, nous joignons des photos de votre terrasse avant et après travaux.  
Ces dernières permettront de vous apporter un élément de comparaison entre les deux revêtements .

Il est donc nullement envisagé dans l'immédiat de procéder à une modification des travaux réalisés.

Veuillez recevoir Madame,l'expression de nos salutations distinguées.

Pour Carnoux Immobilier  
Syndic.  
F.QUES

