

# PROVENCE SYNDIC TRANSACTION

---

Immeuble LE VOLTAIRE  
4/6 Avenue Roger Salengro  
13400 AUBAGNE  
TEL : 04.42.62.43.90  
FAX : 04.42.62.43.99

Aubagne, le 24 juin 2008

M Jean CAFFIN  
Les Hauts de Fontsaïnte Bat B5  
Allée Louis Benet  
13600 LA CIOTAT

REF : AFA/FSA 2008.547  
COPROPRIETE : Les Hauts de Fontsaïnte  
13600 LA CIOTAT

CODE : 58

Monsieur,

Nous faisons suite à vos différents courriers des 3 mai et 17 juin.

Nous avons pris bonne note de vos remarques concernant la résolution n°17. Nous vous prions de trouver ci-joint le rectificatif au procès verbal qui sera diffusé à l'ensemble des copropriétaires, tenant de votre vote ainsi que celui de M DEREY, dans les "contre". ( celui de M TRAMIER était déjà comptabilisé dans les votes "contre" ).

Etant donné que cette modification n'entraîne pas l'inversion du résultat des votes, vous trouverez ci-joint l'appel de fonds correspondant au premier acompte des travaux de terrasse.

Vous avez été destinataire du dossier de convocation d'assemblée générale plus de trois semaines avant la réunion. Vous aviez ainsi le temps nécessaire pour vous informer auprès de nos services ou du conseil syndical pour vous prononcer en toute connaissance de cause.

Comme vous devez le savoir, la SCI Vallons de Fontsaïnte et Société Nouvelle des Vallons de Fontsaïnte sont en liquidation judiciaire depuis de nombreuses années. ( la liquidation de l'actif et du passif doit être clôturée le 23 septembre prochain ). Matériellement, elles ne pourront pas terminer les travaux prévus au PAZ il y a trente ans. Ces travaux d'étanchéité du toit terrasse des garages sont les seuls que la copropriété puisse aujourd'hui assumer.

Restant à votre disposition,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Frédéric SANTANIELLO

SARL 96500 EUROS SIRET : 44072946500011 APE : 703A RC : B440729465 (2002B312)  
Carte professionnelle : A4 023582 délivrée par la Préfecture des Bouches du Rhône  
Garantie de 620 000 Euros délivrée par la FNAIM 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS