

Réunion du bâtiment A du 14 octobre 2010

La réunion d'information et de concertation concernant les travaux du bâtiment A s'est tenue le 14 octobre 2010 à 17h00 en présence de Copropriétaires et du Syndic CIC.

Mrs BEDEL et MINASSIAN ont expliqué leurs problèmes récurrents d'infiltrations d'eau.

Les rapports de la Société Neutrovision ont servi à repérer les zones infiltrées par l'eau dans la dalle.

Mr AVIT demande une estimation globale des travaux à effectuer "**urgents et moins urgents**".

Le Syndic l'estime de 30 à 35000 Euros.

Il rappelle qu'en 2010, il a déjà été dépensé 36000 Euros pour le bâtiment A.

Mme MOMBELLI confirme sa préférence "carrelage" pour son balcon/terrasse.

Le Syndic verra avec elle pour le choix du carrelage et pour trouver une entreprise habilitée à le poser suivant les normes DTU.

Ensuite se posera la question de la ventilation de la différence de coût entre carrelage posé aux normes et dalles sur plot.

En fin de réunion, Mr SOULIOL pose la question du remplacement des bouches de ventilation suite à la visite et au rapport SICV.

Cette question sera débattue en réunion mensuelle du Conseil Syndical.

Décisions :

Travaux à faire en "urgence" :

- * Balcon/terrasse "CHARBONNIER" coût : environ 7000 Euros
- * Partie "verte"- terrasse non circulaire du A2 coût : 2500 Euros
- * Démolition "vide ordure" sur terrasse DEL CAPELLO coût : 500 Euros

Devis à demander :

- * Pour recouvrir "moteur VMC" sur terrasse BEDEL
 - * Pour traversées des eaux pluviales sur terrasses BEDEL et DAL CAPELLO
- Ces travaux et devis s'inscrivent dans les procédures d'urgence par rapport aux infiltrations récurrentes chez Mrs BEDEL et MINASSIAN.

Compte rendu de Mr Michel LE MEDO.