

Rapport activité du CS à l'AG du 31.03.2007

Notre tâche principale, cette année encore, a été d'aider le Syndic à mener à bien les différentes résolutions votées lors de la dernière AG., à savoir :

- le remplacement des tuyauteries d'alimentation d'eau du bât B,
- le changement des blocs de boîtes aux lettres dans les entrées qui avait souhaité le faire,
- la suppression des vide-ordures en fonction des votes par entrées,
- l'établissement d'un cahier des charges pour la pose de volets roulants côté Nord,
- l'établissement d'un cahier des charges et une évaluation par un architecte, des travaux pour la réfection de l'étanchéité au-dessus du garage C.
- clôture du Vallon du Fanéou réalisée par Georges Mombelli

A cela s'ajoutent les problèmes de la vie quotidienne qu'il faut résoudre au coup par coup. Le stationnement anarchique fait parti de ces problèmes A ce sujet, il est bon de rappeler un courrier reçu à la fin de l'été dernier nous informant que si la collecte des ordures ménagères était empêchée par le stationnement de véhicules dans notre Copro, les services municipaux seraient à même de nous faire payer le second passage de la benne. Nous souhaiterions un peu plus de civisme de la part de certains conducteurs (vitesse excessive et utilisation abusive des emplacements de stationnement lorsqu'ils sont privatifs).

Nous tenons également à vous informer que nous avons mis en application cette année la résolution 13 de la dernière AG qui concernait l'aggravation des charges et qui déclarait : « Tout copropriétaire ou ses ayants cause qui pour une raison quelconque aggraveraient les charges communes de la copropriété supportera seul le montant de cette aggravation de charges ».

Aussi, nous nous permettons d'insister auprès de certains propriétaires faisant de la location saisonnière ou même à l'année, en leur demandant d'être un peu plus attentifs dans leurs choix (deux interventions de la police l'été dernier)

Il ne faut pas oublier le travail effectué par notre webmaster, Mr Secchi, pour la mise à jour hebdomadaire de notre site Internet : www.leshautsdefontsainte.com. Site qui vous permet de prendre connaissance de toutes les réunions que nous tenons au cours de l'année. ainsi que de toutes les factures concernant la Copro., factures qui sont visées chaque mois par les responsables de bâtiment.

Ce qui m'amène à vous parler de la tenue des comptes de la Résidence. Mmes Secchi & Bussers ainsi que Mrs Secchi, Souliol et Maldonado se sont rendus deux fois à Aubagne dans les locaux de la Sté PST pour contrôler les factures et la comptabilité de notre Résidence. Comme vous avez pu le constater en compulsant l'ordre du jour, les comptes de la Résidence sont en nette amélioration par rapport aux années précédentes et notre bilan comptable est très bon.

Enfin et pour conclure, je voudrais vous rappeler que les membres de ce Bureau sont totalement bénévoles et que vos problèmes sont nos problèmes. Notre tâche n'est pas toujours aisée et ceux qui nous ont précédés en savent quelque chose. Nous regrettons beaucoup de ne pas pouvoir plaire à tout le monde mais de là, à mettre en doute notre probité et notre honnêteté, il y a un grand pas ! Des propos diffamatoires ont été tenus à l'encontre de certains membres de ce Bureau. A travers ces membres, c'est l'ensemble du Conseil qui est touché ! Nous tenons à affirmer que nous ne sommes ni des mafieux, ni des gens malhonnêtes ou malfaisants mais des gens comme vous et moi qui cherchons à améliorer le bien être de notre Résidence!!

Nous ne demandons pas de remerciements mais la reconnaissance de notre travail.